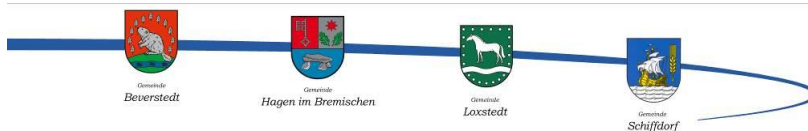


<b>Projekt, Vorhaben, Maßnahmen, Titel</b>	<b>Neueindeckung Reetdach Heimathaus Frelsdorf</b>
<b>Projektträger/-in</b>	Gemeinde Beverstedt, Schulstraße 2, 27616 Beverstedt
<b>Ansprechpartner/-in (Name, Telefon, E-Mail, Anschrift)</b>	Frau Butzkies, Tel.: 04747/181-14, <a href="mailto:butzkies@gemeinde-beverstedt.de">butzkies@gemeinde-beverstedt.de</a> Schulstraße 2, 27616 Beverstedt
<b>Handlungsfelder</b>	Demografischer Wandel, Klima- und Umweltschutz, regionale Wirtschaftsentwicklung
<b>Beschreibung des Projektes</b>	<p>In der Ortschaft Frelsdorf liegt im Ortskern „Am Brink 3“, das denkmalgeschützte Heimathaus mit dem Freilichtmuseum „Frelsdorfer Brink“. Im Jahre 1982 wurde das Eigentum des rd. 3.300 qm großen Geländes mit dem Heimathaus und 5 weiteren historischen Gebäuden vom Landkreis Cuxhaven auf die ehemalige Samtgemeinde Beverstedt mit der Verpflichtung übertragen, es zu pflegen und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Die Dorfgemeinschaftsanlage wird seit 1986 per Nutzungsvertrag betrieben vom ortsansässigen Heimatverein und ist nicht nur wegen der vom Verein organisierten Backfeste überörtlich bekannt und beliebt. Es finden auch Führungen von Schulklassen, Senioren- oder Wandergruppen über das Museumsgelände statt und im Standesamtzimmer des Haupthauses finden Trauungen statt. Im Jahre 2002/03 hat die damalige Samtgemeinde das Reetdach mit Heidefirst der kleinen „Thunschün“ das letzte Mal mit Fördermitteln saniert und auch in den Folgejahren wurden regelmäßig Reparaturmaßnahmen an den verschiedenen Gebäuden vorgenommen. Im Jahr 2011 ist das Dach des Haupthauses zuletzt in größerem Umfang saniert worden. Leider ist jetzt der Gesamtzustand des reetgedeckten Haupthauses (ein 1986 vom Heimatverein wiederaufgebautes Niedersachsenhaus „Buernhus“), aufgrund seines Alters von 32 Jahren, inzwischen so schlecht, dass ein Komplettaustausch der Reetdacheindeckung in großem Umfang vorgenommen werden muss, um das Gebäude für die Öffentlichkeit zu erhalten. Für die Dachsanierung liegt eine Kostenermittlung in Höhe von 112.621,60 € vor.</p>
<b>Ziel/e, die mit dem Projekt gemäß REK verfolgt werden</b>	<p>Erhalt des Freilichtmuseums Frelsdorfer Brink als Kulturbildungseinrichtung für Schulklassen sowie Senioren- oder Wandergruppen und auch als Ortsmittelpunkt und Treffpunkt für die Bürger; Förderung des Tourismus und der Naherholung in der Gemeinde und der Ortschaft Frelsdorf durch Stärkung der Freizeitinfrastruktur in Frelsdorf (z.B. für Kinderfeste, Dorffeste, Hochzeitsfeiern), Förderung der Orts- und Siedlungsentwicklung in Frelsdorf durch Attraktivierung, Wiederherstellung und zukünftige gestalterische Sicherung eines Gebäudes im Ortsmittelpunkt, Attraktivierung des gesamten idyllischen Ferienortes mit seinen Sehenswürdigkeiten, wie z.B. des Freilichtmuseums "Frelsdorfer Brink" betrieben vom Heimatverein mit seinen vielen überörtlich bekannten stattfindenden Backfesten, des Hofcafés Gut Frelsdorfer Mühlen, der gern besuchten Angelteiche sowie Bostelmanns Saal des Vereins Kulturtransport e.V. mit seinen vielen sogar überregional bekannten Kulturveranstaltungen, Erhalt einer Sehenswürdigkeit am Radwanderweg und damit Stärkung auch des Radwandertourismus, Erhalt eines wichtigen Treffpunktes für die aktive Vereinsarbeit und Seniorenarbeit in Frelsdorf sowie für die Naherholung und Stärkung der Dorfgemeinschaft im Hinblick</p>

	auf den demografischen Wandel, Verbesserung des Gebäudes unter energetischen Gesichtspunkten, Nutzung von schnell nachwachsendem Naturrohstoff als Baumaterial im Sinne der Umwelt
Durchführungsvorschläge und -schritte	Kostenschätzung und Planung der Baumaßnahme liegen vor. Die Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde beim Landkreis Cuxhaven ist erfolgt. Die vorläufige Zusage der Köser-Stiftung für eine Kofinanzierung liegt vor. Alternative Fördermöglichkeiten wurden geprüft, jedoch sind keine kompatiblen EU-oder Landesförderungen möglich. Der LEADER-Förderantrag wird 2019 gestellt.
Zeitplan (ggf. Zwischenziele und Etappen)	Beantragung von Fördermitteln 2019. Nach den Förderzusagen kann die Ausschreibung und Umsetzung 2020 erfolgen. Die Mittel werden in den Haushalt der Gemeinde für 2020 eingestellt.
Kooperationspartner/-innen, (Unterstützung durch Personen, Institutionen)	Heimatverein Frelsdorf, Ortsbeirat und Ortsvorsteher Frelsdorf, Vorstand der Köser-Stiftung, Denkmalschutzbehörde beim Landkreis Cuxhaven
Kosten/ ggf. Kostenschätzung	Baukosten: 112.621,60 €
Fördersätze und Förderboni gemäß REK	<p><u>Finanzierungsplan:</u></p> <p>Kosten: 112.621,60 €</p> <p><u>./. 25.000,00 €</u> Förderung der Köser-Stiftung</p> <p>87.621,60 €</p> <p><u>./. 56.954,04 €</u> 65 % aus LEADER-Förderung</p> <p>= 30.667,56 € verbleibender Eigenanteil Gemeinde</p>
Finanzierungsmöglichkeiten, -schritte und Termine	Förderantrag bei der Köser-Stiftung wurde gestellt, Eigenmittel sind im Haushalt der Gemeinde für 2020 eingeplant.
Projektstand	<input type="checkbox"/> Ideenphase <input checked="" type="checkbox"/> Konzeptphase <input type="checkbox"/> Umsetzungsphase
Einschätzung der Wirkung im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung der Region Wesermünde-Süd (Was könnte das Vorhaben bewirken?)	<p>Weiterer Schritt zur Verbesserung der Förderung des Tourismus durch Erhalt eines denkmalgeschützten Kulturgutes, Stärkung des Radtourismus, Verbesserung des Klimaschutzes durch Erhalt von Naturdächern und Verbesserung der Dämmung, Unterstützung und Motivationsschub für die aktive Vereinsarbeit in der kleinen Ortschaften durch Erhalt des Treffpunktes für viele Gemeinschaftsveranstaltungen.</p> <p>Anerkennung der Verantwortung, die der Verein durch die Organisation des Hauses seit Jahrzehnten mit großem Erfolg auf sich nimmt.</p>
Anlagen	Lageplan, Kostenermittlung nach DIN 276, Bilder, Bewertungsbogen Regionalmanagement



<b>Geplante Finanzierung:</b>	in €	Förderungssatz
Barer Eigenanteil des Antragstellers	30.667,56 €	
Leistungen Dritter (Köser-Stiftung)	25.000,00 €	
Beantragte Zuwendung nach LEADER	+ 56.954,04 €	65 %
Projektgesamtkosten	= 112.621,60 €	

**LEADER-Mittel nach Jahren in Euro:**

Jahr	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Summe</b>					<b>56.954,04€</b>			

**Anmerkungen:**