



Projekt, Vorhaben, Maßnahmen, Titel	Touristische Weiterentwicklung des ehemaligen Fähranlegers Dedesdorf								
Projektträger/-in	Gemeinde Loxstedt Am Wedenberg 10 27612 Loxstedt								
Ansprechpartner/-in (Name, Telefon, E-Mail, Anschrift)	Gemeinde Loxstedt, Am Wedenberg 10, 27612 Loxstedt Herr Sven Sonström, Amtsleiter Amt II – Bauservice Telefon: 04744/48-28; E-Mail: sonstroem@gemeinde.loxstedt.de								
Handlungsfeld	Tourismus/Regional- und Wirtschaftsentwicklung								
Beschreibung des Projektes	<p>Der Bereich des bisherigen Bolzplatzes am ehemaligen Fähranleger Dedesdorf soll für weitere Wohnmobilstellplätze sowie Pkw-Stellplätze genutzt werden. Die bisherigen Pkw-Stellplätze sollen ausschließlich für den Zweirad-Verkehr zur Verfügung stehen. Für die Wohnmobilstellplätze soll zudem eine vollautomatische Entleer- und Reinigungsstation sowie Frischwassersäule inkl. elektronischem Münzzähler installiert werden. Der Zugang zum Strand soll über einen Holzsteg barrierefrei erfolgen.</p> <p>Für die touristische Aufwertung des ehemaligen Fähranlegers Dedesdorf wurde zum 15.09.2017 bereits erfolgreich ein Antrag über den Förderbereich „Ländlicher Tourismus“ gestellt, der 2018 bewilligt wurde. Mit diesem Antrag soll dieser Prozess erfolgreich fortgesetzt werden.</p>								
Ziel/e, die mit dem Projekt gemäß REK verfolgt werden	Ziel ist es, den Standort des ehemaligen Fähranlegers Dedesdorf weiter zu entwickeln und die Region touristisch zu stärken. Ziel ist damit eine Attraktivitätssteigerung der gesamten Küstenregion.								
Durchführungsvorschläge und -schritte	Nach der Förderzusage durch die LAG soll im Frühjahr 2022 zunächst für die bestehenden Wohnmobilstellplätze eine vollautomatische Entleer- und Reinigungsstation sowie Frischwassersäule inkl. elektronischem Münzzähler installiert werden. Für diesen Baustein werden einschließlich Vorarbeiten Kosten in Höhe von rd. 30.000 Euro entstehen. Die Umsetzung der restlichen Punkte (Erweiterung der Parkflächen, Holzsteg und Elektroarbeiten) sollen als Startprojekt für die neue LEADER-Förderperiode ab 2023 erfolgen.								
Zeitplan (ggf. Zwischenziele und Etappen)	Siehe vorherigen Punkt „Durchführungsvorschläge und -schritte“								
Kooperationspartner/-innen, (Unterstützung durch Personen, Institutionen)	Die Ortsgemeinschaft Dedesdorf unterstützt und befürwortet die Maßnahme.								
Kosten/ ggf. Kostenschätzung	<table> <tr> <td>Erweiterung Parkflächen:</td> <td>150.000 €</td> </tr> <tr> <td>Entleer- und Reinigungsstation:</td> <td>21.000 €</td> </tr> <tr> <td>Sonstige Kosten (Holzsteg und Elektroarbeiten):</td> <td>29.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt:</td> <td>200.000 €</td> </tr> </table>	Erweiterung Parkflächen:	150.000 €	Entleer- und Reinigungsstation:	21.000 €	Sonstige Kosten (Holzsteg und Elektroarbeiten):	29.000 €	Gesamt:	200.000 €
Erweiterung Parkflächen:	150.000 €								
Entleer- und Reinigungsstation:	21.000 €								
Sonstige Kosten (Holzsteg und Elektroarbeiten):	29.000 €								
Gesamt:	200.000 €								

Fördersätze und Förderboni gemäß REK	40%
Finanzierungsmöglichkeiten, -schritte und Termine	Die Finanzierung der Maßnahme ist im Falle der antragsgemäßen Förderung durch die Haushaltsansätze der Gemeinde Loxstedt gesichert. Ohne Mittel des LEADER-Programms ist die Umsetzung der Maßnahme gefährdet.
Projektstand	<input type="checkbox"/> Ideenphase <input checked="" type="checkbox"/> Konzeptphase <input type="checkbox"/> Umsetzungsphase
Einschätzung der Wirkung im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung der Region Wesermünde-Süd (Was könnte das Vorhaben bewirken?)	Durch die Umsetzung der Entwicklungsmaßnahmen wird ein weiterer touristischer Standort langfristig im Erhalt gesichert und bietet gleichzeitig eine Grundlage für weitergehende Maßnahmen. Dies führt zur Attraktivitätssteigerung der gesamten Küstenregion und fördert Folgeinvestitionen.
Anlagen	- Lageplan/Übersicht Ehemaliger Fähranleger Dedesdorf, - Kostenschätzung Erweiterung Parkflächen, - Informationen Entleer- und Reinigungsstation.

Geplante Finanzierung:	in €	Fördersatz
Barer Eigenanteil des Antragstellers	28.000 €	60%
Leistungen Dritter		
Beantragte Zuwendung nach LEADER	+ 12.000 €	40%
Projektgesamtkosten	= 30.000 €	100%

LEADER-Mittel nach Jahren in Euro:

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Summe						12.000 €		

Anmerkungen:





E 466800 m

N 5921833 m

104/1

98/37

70/2

70

102/15

102/14

102/16

N 5921700 m



0 25 Meter

© 2021 – Alle Rechte vorbehalten

1:500

E 466718 m

CamperClean GmbH • Am Halswick 16 • 46514 Schermbeck

Gemeinde Loxstedt
Am Wedenberg 10
27612 Loxstedt

Angebot Nr. 2021101728
Kunde Nr. 11655
Datum 23.11.2021
Bearbeiter N St
Mail camperclean@camperclean.de
Anzahl Seiten 3

Angebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und bieten Ihnen zu unseren allgemeinen Lieferbedingungen an:

Pos	Produkt	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis	Betrag
		Kontaktlose Schwarzwasser Entleerung			
20	1410 0006	CC-Vollautomatische Entleer- und Reinigungsstation inkl. elektronischem Münzzähler. <ul style="list-style-type: none">• Vollautomatische Entleerung und Reinigung von gängigen Toilettenkassetten der Firmen Dometic und Thetford• Entleerung und Reinigung von Toilettenkassetten mit SOG-System• Automatische Kassettenerkennung mit Schutz von Fehlanwendung• Sensortechnik zur Vermeidung von Verstopfungen• Integrierte Reinigungslogik zur Anpassung an den Verschmutzungsgrad• Luftfiltertechnik zur Vermeidung von Gerüchen• Integrierte Einspritzung von mikrobiologischem Sanitärzusatz (chemiefrei)• LC-Display zur Anzeige der eingeworfenen Münzen• Bezahlung per Münze und/oder Jeton einstellbar, Preis individuell einstellbar	1 St	15.550,88	15.550,88
30	1410 0021	MikroGreen. Qualitätsprodukt. Made in Germany. Mikrobiologischer-Sanitärzusatz. Hochkonzentrat für 500 Reinigungsvorgänge	1 St	245,00	245,00
40	1410 0011	CC-Ambiente-Beleuchtung für Gerätefront. Mit Dämmerungssensor. (Entleer- und Reinigungsstation). Verfügbar nur für Outdoor-Variante.	1 St	195,62	195,62

Pos	Produkt	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis	Betrag
50	1410 0012	CC-Outdoor mit Frostschutz. Vorgezogenes Dach, Verstärkte Isolierung. Abwasser- und Wasserleitungen im Gerät frostgeschützt durch Begleitheizung.	1 St	412,97	(412,97)
Frischwasser Versorgung					
70	NB-MW	CC-NB3-Frischwassersäule mit Münzzahlssystem und LED Beleuchtung, Siemens-SPS Steuereinheit zur zeitgesteuerten Wasserabgabemenge mit Hygienespülung, Ambiente-Beleuchtung und Drucktaster. Höhe 1147mm. Ausstattung: - Wasserabgabemenge frei einstellbar. - Zusätzliche Kleinmengenabgabe (Kaffetaste). -Hygienespülung (frei einstellbar). 1 x 6A 2 Pole RCBO,3W LED -Set mit P12R Fotozelle. 1x Siemens SPS 1x15mm Absperrventil. 1 x Rückschlagventil. 1 x 3/4" Wasseranschluss Hozelock, Schlauchanschluss 1 x elektronischer Münzprüfer (frei programmierbar für verschiedene Münzen) Standardfarben: Schwarz, Blau, Elfenbein, Grün, Grau (weitere Farben auf Anfrage) Material: ABS Seewasser- und UV-beständig Option: Edelstahl, Aluminium, DIBOND	1 St	1.758,44	1.758,44
80	1410 0042	Fundament-Montageplatte Größe 3. Material mit Temperatenausgleich zur Vermeidung von Spannungsrissen im Beton. Einbauhilfe für: • NB-Serie-Größe 3 • Kameramast • LED-Anzeigetafelmast	1 St	89,00	89,00
90	1410 0047	Heizsystem für Versorgungssäulen mit 1 Wasseranschluss. Zum Schutz vor Frostbildung. Ausgestattet mit selbstregulierendem Heizkabel und Thermostat	1 St	119,80	(119,80)
Zuzüglich Verpackung und Versand					
				Nettobetrag	17.838,94
				Umsatzsteuer 19%	3.389,40
				Endbetrag EUR	21.228,34

35% Anzahlung bei Auftragserteilung, Rest bei Lieferung.

Es gelten die beiliegenden Angebots- und Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der Aufbau und Anschluss ist fachgerecht, nach den Regeln der Technik herzustellen. Dieses Angebot wurde per EDV erstellt und ist ohne Unterschrift 4 Wochen gültig. Unser Angebot ist bis zur schriftlichen Bestätigung freibleibend.

Bitte schicken Sie uns ein unterschriebenes Exemplar per E-Mail oder Fax zurück und bestätigen die ID-Nr., für den o.g. Rechnungsempfänger.

USt. ID-Nr.	Ort, Datum	Stempel, Unterschrift
-------------	------------	-----------------------

(Sollte die o.g. Firmenbezeichnung nicht richtig sein, bitten wir um Korrektur. Aus steuerrechtlichen Gründen sind wir verpflichtet die MwSt. zu belasten [GILT FÜR EU-AUSLAND], wenn die ID-Nr. nicht eindeutig zur Rechnungsanschrift zugeordnet werden kann.)

Mit freundlichen Grüßen

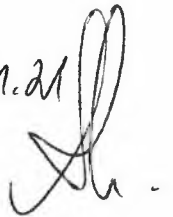
CamperClean GmbH

Erweiterung Parkflächen Außendeichs Dedesdorf-Eidewarden

Gesamtfläche = rd. 1.200 m²

Pos	Gegenstand	Menge	Einh.	EP	GP
1	Bst.-einrichtung, -sicherung und -räumung	1	Stck	2.500,00 €	2.500,00 €
2	Erdarbeiten, Auskoffnung der Fläche u. Abfuhr	700	m ³	20,00 €	14.000,00 €
3	Planum	1.200	m ²	3,00 €	3.600,00 €
4	Straßenbauvlies	1.400	m ²	8,00 €	11.200,00 €
5	Frostschuttschicht	300	m ³	30,00 €	9.000,00 €
6	Schottertragschicht	600	to	35,00 €	21.000,00 €
7	Borde	180	m	40,00 €	7.200,00 €
8	Pflasterflächen	1.200	m ²	42,00 €	50.400,00 €
9	Schnitte	65	m	10,00 €	650,00 €
10	Seitenflächen herstellen als Mulde	100	m ²	10,00 €	1.000,00 €
11	Sicherheiten, Stundensätze, etc.	1	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €
					122.550,00 €
				19%	23.284,50 €
					<u>145.834,50 €</u>

gerundet = 150.000,00€

15.11.21


Projekttitle: Touristische Weiterentwicklung des ehemaligen Fähranlegers Dedesdorf	LAG-Sitzung am 11.01.2021					
Bewertungskriterien	Voll erfüllt 5 Punkte	Weitgehend erfüllt 4 Punkte	Eingeschränkt erfüllt 3 Punkte	Noch akzeptabel 2 Punkte	Zu überarbeiten 1 Punkt	Nicht erfüllt 0 Punkte
<p>Leistet einen deutlichen Beitrag zur Umsetzung der Entwicklungsstrategien und der Entwicklungsziele</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Das Vorhaben leistet einen deutlichen Beitrag zur Umsetzung des REK. Es unterstreicht die während der REK-Erarbeitung festgestellten Stärken „Küsten-nähe, maritime Lage und vielfältige Landschaft sowie attraktives Erholungsgebiet“ (REK, S. 33), nutzt die Chance „Ausbau und Vernetzung natur-orientierter aktiver Naherholungsangebote“ (REK, S. 34) und trägt zur Erreichung des Entwicklungsziels bei, das touristische Profil durch spezielle Angebote zu schärfen (REK, S. 60).</i></p> <p><i>In diesem Zusammenhang entspricht es dem Ergebnisfaktor „Stärkung des touristischen Profils auch i.S. der Naherholung“ und dem Zielwert „spezielle touristische Angebote auf der Grundlage endogener Ressourcen“ (REK, S. 34). Für die touristische Aufwertung des ehemaligen Fähranlegers wurde bereits zum 15.09.20217 erfolgreich ein Antrag über den Förderbereich Ländlicher Tourismus gestellt, der 2018 bewilligt wurde.</i></p> <p><i>Mit einer damit zusammenhängenden syner-getischen Wirkung erfüllt das Vorhaben zudem die Entwicklungsziele der Fortführung der bereits begonnenen Aktivitäten zur Naherholung und Aufwertung des Tourismus bzw. die Wasser bezogenen Aktivitäten zu stärken (REK, S. 61).</i></p> <p><i>Es entspricht den zuwendungsfähigen Ausgaben im Handlungsfeld "Regionale Wirtschaftsentwicklung" k (vgl. REK, S. 105).</i></p> <p><i>„Durch die Umsetzung des Vorhabens „... wird ein weiterer touristischer Standort langfristig im Erhalt gesichert und bietet gleichzeitig eine Grundlage für weitergehende Maßnahmen. Dies führt zur Attraktivitätssteigerung der gesamten Küstenregion und fördert Folgeinvestitionen“, vgl. PSB).</i></p>	5					

Bewertungskriterien	Voll erfüllt 5 Punkte	Weitgehend erfüllt 4 Punkte	Eingeschränkt erfüllt 3 Punkte	Noch akzeptabel 2 Punkte	Zu überar-beiten 1 Punkt	Nicht erfüllt 0 Punkte
<p>Wirkt integrativ, d.h. es fördert den integrativen Ansatz des REK, wirkt intersektoral und ist auf Vernetzung angelegt, geht über einen monokausalen Bezug hinaus</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Das Vorhaben wirkt integrativ und inklusiv. Die Gemeinde Loxstedt ist Bestandteil des Tourismuskonzeptes Cuxland. Es fördert den generationsübergreifenden Tourismus.</i></p> <p><i>Insbesondere die touristische Vielfalt der verschiedenen Orte im Cuxland und diese den Gästen bzw. Wohnmobilisten anbieten zu können, stellt einen integrativen Ansatz dar und wird als Ziel verfolgt.</i></p> <p><i>Das Vorhaben unterstützt die Möglichkeit, im Cuxland auf verschiedenen Wohnmobilstellplätzen Urlaub machen zu können und somit die verschiedenen Kultur- und Naturlandschaften (Elbe, Weser, Nordsee, Geest, Marsch, Moor) zu erkunden und zu erleben.</i></p>	5					
<p>Wirkt innovativ auf die Region, d.h. es wendet nicht nur bewährte und erprobte Ansätze an, sondern fördert neue Lösungen und Vorgehensweisen. Darunter kann die Entwicklung zukünftiger Erzeugnisse und Dienstleistungen verstanden werden, aber auch die Vernetzung bisher getrennter Ansätze oder Wirtschaftssektoren sowie die Entwicklung und Anwendung neuer Organisations- und Beteiligungsformen</p> <p>Begründung:</p> <p>Das Vorhaben ist sehr eingeschränkt innovativ da es zum einen als Wohnmobilstellplatz einen bewährten Ansatz darstellt und zum anderen aber zu Vernetzung touristischer und ggf. innovativer Sehenswürdigkeiten beitragen kann.</p>	2					

Bewertungskriterien	Voll erfüllt 5 Punkte	Weitgehend erfüllt 4 Punkte	Eingeschränkt erfüllt 3 Punkte	Noch akzeptabel 2 Punkte	Zu überar-beiten 1 Punkt	Nicht erfüllt 0 Punkte
<p>Wirkt konzertiert und ist auf Kooperation mit anderen Institutionen, Kommunen usw. ausgerichtet</p> <p>Begründung:</p> <p>Zurzeit sind keine konkreten Kooperationen mit anderen Kommunen geplant. Das Vorhaben wirkt in Verbindung mit anderen touristischen Destinationen im Cuxland, so dass hier hinsichtlich Information und Service Kooperationen entstehen werden.</p>			3			
<p>Wirkt langfristig und nachhaltig, d.h. es soll langfristig i.S. von dauerhaft wirksam sein.</p> <p>Begründung:</p> <p>Das Vorhaben ist dauerhaft wirksam. Zudem folgt die Maßnahme einem anhaltenden Reisetrend. So verdreifachte sich in Deutschland zwischen 2013 und 2020 die Anzahl der Neuzulassungen von Caravans und Reisemobilen um mehr als das Dreifache: 2013 waren es 24.809 und 2020 waren es 78.175 (vgl. hierzu https://de.statista.com/statistik/daten/studie/662102/umfrage/neuzulassungen-von-caravans-und-reisemobile-in-deutschland/).</p>	5					
<p>Wirkt verbindend, d.h. es vermeidet Konkurrenzen oder baut sie ab. Es ist in der Region mehrheitsfähig und unterstützt somit die Bildung einer regionalen Identität. Es entspricht in seiner Wirkung der Entwicklungsstrategie oder anderen Projekten</p> <p>Begründung:</p> <p>Das Vorhaben schafft keine Konkurrenzen, da in der Nähe des geplanten Platzes keine ähnlichen Angebote bestehen und der Bolzplatz von den Einheimischen oder Gästen nicht mehr genutzt wird. Zudem entspricht es einem zeitgemäßen Angebot bzw. dem zunehmenden Anspruch an einer breiten Bereitstellung von Wohnmobilstellplätzen. Da die bisherigen PKW-Stellplätze zukünftig ausschließlich für den Zweirad-Verkehr reserviert sind, wird eine Konkurrenz zwischen den einzelnen Nutzer*innengruppen ebenfalls ausgeschlossen.</p>		4				

Bewertungskriterien	Voll erfüllt 5 Punkte	Weitgehend erfüllt 4 Punkte	Eingeschränkt erfüllt 3 Punkte	Noch akzeptabel 2 Punkte	Zu überar-beiten 1 Punkt	Nicht erfüllt 0 Punkte
<p>Trägt zur nachhaltigen Wirtschaftsentwicklung bei.</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Das Vorhaben trägt durch seine touristischen Wirkungen und die i.S. der Naherholung dazu bei, die Kommune/die Region nachhaltig touristisch bzw. wirtschaftlich zu stärken.</i></p>		4				
<p>Ist unter Bürgerbeteiligung entstanden</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Der Bedarf eines Wohnmobilplatzes wurde regelmäßig von der örtlichen Politik im Namen der Bürger*innen geäußert. Die Ortsgemeinschaft Dedesdorf unterstützt und befürwortet die Maßnahme. Beteiligungsunden sind geplant</i></p>			3			
<p>Beinhaltet die Aspekte des Gender Mainstreaming</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Die Nutzung des geplanten Wohnmobilstellplatzes und die der vollautomatischen Entleer- und Reinigungsstation sowie der Frischwassersäule inkl. des elektronischem Münzzählers ist geschlechtergerecht gewährleistet.</i></p> <p><i>Die Bundeszentrale für politische Bildung definiert auf ihrer Internetseite Geschlechtergerechtigkeit wie folgt: "Mit dem Begriff des "Gender Mainstreaming" wird eine Strategie zur nachhaltigen Förderung der Chancengleichheit von Frauen und Männern bezeichnet, deren Hauptanliegen darin besteht, den Mainstream männlichen Denkens in Politik, Wirtschaft und Gesellschaft zu verändern." http://www.bpb.de/apuz/26759/geschlechtergerechtigkeit-gender</i></p> <p><i>Dem Aspekt der Geschlechtergerechtigkeit trägt die gesamte Maßnahme in vollem Umfang Rechnung. Sie richtet sowohl an Frauen als auch Männer und alle Geschlechter.</i></p>	5					

Bewertungskriterien	Voll erfüllt 5 Punkte	Weitgehend erfüllt 4 Punkte	Eingeschränkt erfüllt 3 Punkte	Noch akzeptabel 2 Punkte	Zu überar-beiten 1 Punkt	Nicht erfüllt 0 Punkte
<p>Gewährleistet die Nichtdiskriminierung einzelner Personen oder Personengruppen</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Mit dem Projekt ist sichergestellt, dass dadurch niemand wegen seiner Hautfarbe, Herkunft, Religiosität, körperlichen, mentalen bzw. psychischen Einschränkung benachteiligt wird.</i></p>	5					
<p>Trägt den Belangen der Barrierefreiheit und den Rechten von Menschen mit Behinderung Rechnung (s. Art. 9 der UN-Konvention)</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Die Anlage kann von allen Menschen selbstständig erreicht werden und trägt den Anforderungen der Belange der Barrierefreiheit Rechnung. Der Zugang zum Strand soll über einen Holzsteg barrierefrei erfolgen. Für Rollstuhlfahrer*innen auch einige etwas breitere Plätze geplant.</i></p>	4					
<p>Ist handlungsorientiert, d.h. es ist auf Umsetzung ausgerichtet und in absehbarer Zeit und mit aufzubringenden Mitteln und Ressourcen umzusetzen</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Nach dem LAG-Beschluss soll im Frühjahr 2022 die Ausschreibung der einzelnen Leistungen erfolgen, um anschließend mit dem Bau beginnen zu können.</i></p> <p><i>Die Ausschreibung der einzelnen Leistungen soll im Anschluss Mitte 2020 erfolgen, um dann mit dem Bau beginnen zu können.</i></p>	5					
<p>Hat einen Projektträger</p> <p>Begründung:</p> <p><i>Projektträgerin ist die Gemeinde Loxstedt.</i></p>	5					



Bewertungskriterien	Voll erfüllt 5 Punkte	Weitgehend erfüllt 4 Punkte	Eingeschränkt erfüllt 3 Punkte	Noch akzeptabel 2 Punkte	Zu überar-beiten 1 Punkt	Nicht erfüllt 0 Punkte
Verfügt über (weitere) Kooperationspartner Begründung: Zurzeit sind keine konkreten Kooperationen mit anderen Kommunen vorgesehen. Sie werden allerdings nicht ausgeschlossen.				2		
Hat auch zukünftig umsetzbare Finanzierungschancen, so dass es von Bestand ist Begründung: Die Finanzierung der Maßnahme ist im Falle der antragsgemäßen Förderung durch die Haushaltsansätze der Gemeinde Loxstedt gesichert.	5					
Verfügt über einen Zeitplan Begründung: Das Vorhaben verfügt über einen konkreten Zeit- und Umsetzungsplan.	5					
Gesamtpunktzahl: 67						
Maximal erreichbare Punktzahl: 80 Förderwürdigkeit bei minimal: 48						