



Projekt, Vorhaben, Maßnahmen, Titel	<b>Sanierung Friedhofskapelle Schiffdorf-Sellstedt</b>
Ansprechpartner/-in (Name, Telefon, E-Mail, Anschrift)	Herr Dähn, Gemeinde Schiffdorf, 04706/181-261, <a href="mailto:daehn@schiffdorf.de">daehn@schiffdorf.de</a> , Brameler Straße 13, 27619 Schiffdorf
Beschreibung des Projektes	Die Kapelle reicht in ihrer Größe bei den Beisetzungsfeierlichkeiten nicht mehr aus, so dass die Aufenthaltsqualität für Trauergäste durch Verlängerung der Dachfläche verbessert werden soll, um den Trauernden, die in der Kapelle keinen Raum mehr finden, Unterstand und Sitzmöglichkeiten anbieten zu können. Sowohl im Sommer wie im Winter sind die Trauernden außerhalb der Kapelle der Witterung ausgesetzt. Gerade bedingt durch den demographischen Wandel steigt das Durchschnittsalter der Trauernden und die Häufigkeit der traurigen Anlässe. Durch die Maßnahme wird ein zusätzlicher Wetterschutz von ca. 25 bis 27 m <sup>2</sup> erreicht. Damit verbunden soll sinnvollerweise die vorhandene Ziegeleindeckung des Kapellendaches in diesem Zusammenhang erneuert werden, da das bestehende Dach mittelfristig saniert werden muss und aus gestalterischen Gründen die Eindeckung mit einem einheitlichen Ziegel erforderlich ist. Dies ist gerade auf einem Friedhof von Bedeutung, denn so kann das Gebäude als einheitlicher Baukörper wahrgenommen werden. Was letztlich das Zusammenwirken der Funktionalität und der Gestaltung des Gebäudes Ausdruck verleiht.
Ziel/e, die Sie mit dem Projekt verfolgen	Mit der Maßnahme verfolgt die Gemeinde Schiffdorf eine Anpassung der Kapelle an die Anforderungen des demographischen Wandels, damit auch bei größeren Trauerfeiern sichergestellt ist, dass Besucher die keinen Platz in der Kapelle einnehmen können, vor der Witterung Schutz finden können.
Durchführungsvorschläge und -schritte, Wie? Offene Fragen	
Zeitplan (wenn möglich, Zwischenziele/Etappen) Wann? Offene Fragen	Umsetzung in 2016
Kooperationspartner/-innen, (Unterstützung durch Personen, Institutionen)	
Projektträger/-in	Gemeinde Schiffdorf
Kosten, grobe Kostenschätzung Finanzierungsmöglichkeiten, -schritte, -termine (wenn möglich)	ca. 66.000,00 Euro Haushaltsmittel sind im Gemeindehaushalt veranschlagt
Projektstand	<input type="checkbox"/> Ideenphase <input checked="" type="checkbox"/> Konzeptphase <input type="checkbox"/> Umsetzungsphase <input type="checkbox"/> Fertigstellung
Einschätzung der Wirkung im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung der Region Wesermünde Süd (Was könnte die Idee im Projektgebiet bewirken?)	



Werder

Hemp-  
kuhle

Gr.  
Delf

Kl.

Delf

Kleiner See

Großer  
Sellstedter  
See

Ollenmoor

Sellstedt

Heidekultur

Donnern

Flitterschmoor

Schwarzes  
Moor

N.S.G.

J

K

L

G

H

ruch

r

r

ch

G

S

S

568

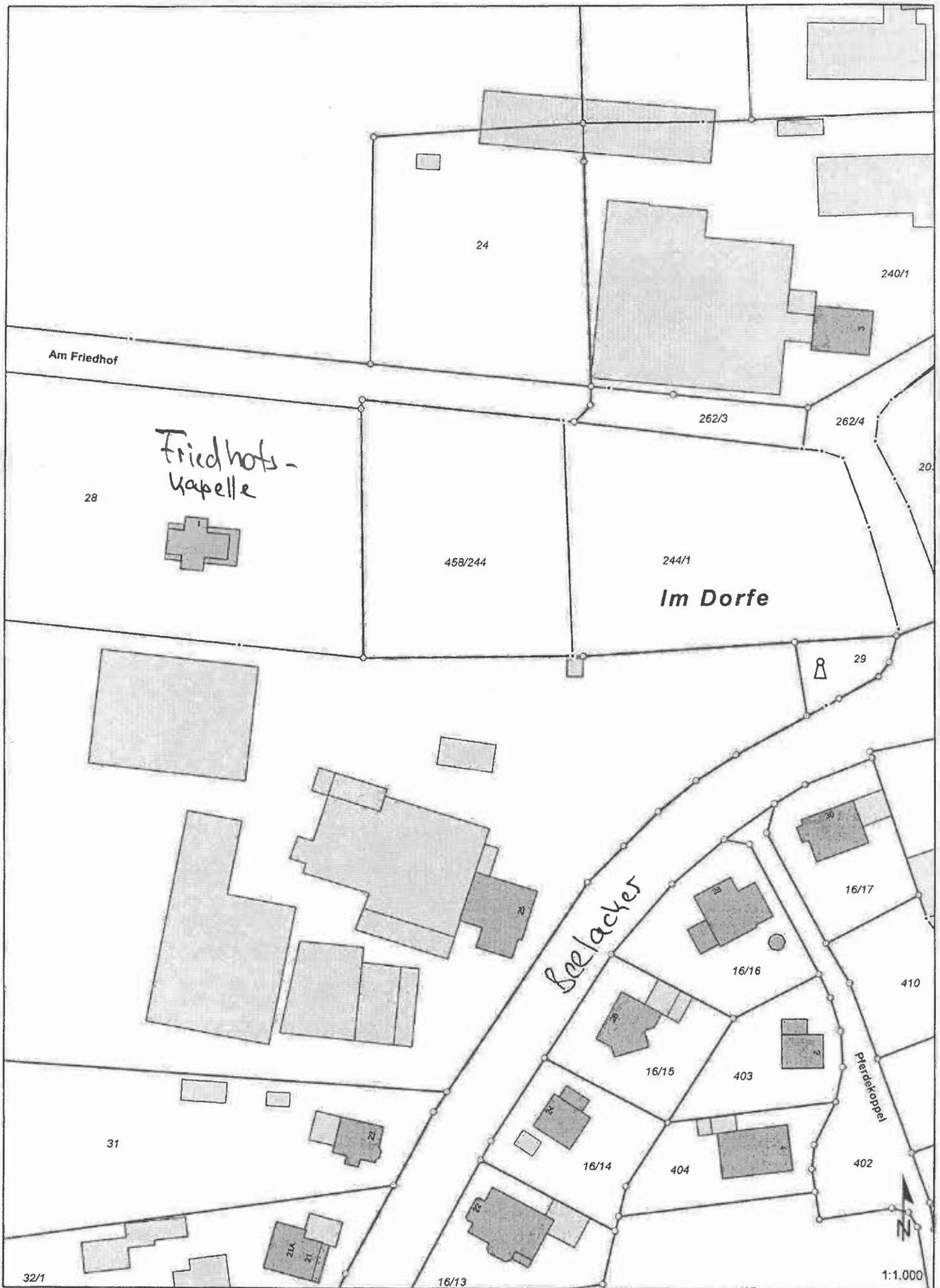
4,5

Brämeler Riedergraben  
Ollen  
Werdergraben  
Sellsiedter Grove  
Alle Sellsiedter Grove  
Rad- und Wanderweg  
Hahn...

Reit-halle  
Sportplatz  
Schießstand  
Friedhof  
Böcken  
Drachen-stein

Dorfstraße  
Sellsiedter Straße  
Jägerstraße  
Sportpl.

von Siedler  
zur Siedler



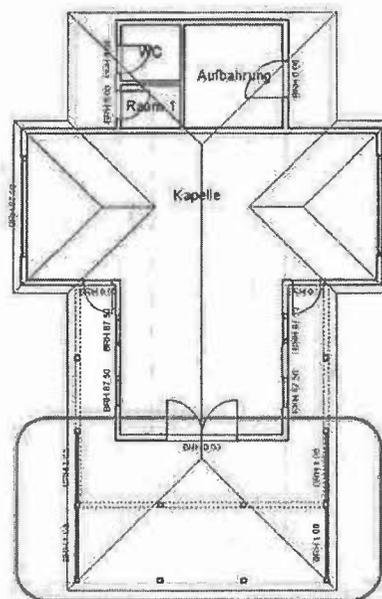
## Wetterschutz Friedhofskapelle Sellstedt

### Allgemeines

Bei der Ortsbegehung am 17.03.2014 u.a. mit Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schiffdorf, wurde die vorhandene Kapelle in Sellstedt vor Ort begutachtet. Alle Anwesenden waren sich einig, dass beim Erbringen eines Wetterschutzes, die Werterhaltung des Gebäudes (Baujahr 1960) nicht außer Acht gelassen werden darf.

Somit wird seitens des Ortsrates Sellstedt, nachfolgende Sanierung und Erweiterung des Gebäudes, in Verbindung mit einem Wetterschutz, in Betracht gezogen:

### **Sanierung der vorhandenen Ziegeldachfläche in Verbindung mit einer Verlängerung des Hauptdaches in östliche Richtung**



Kapelle Sellstedt

Foto 1 - Grundrissdarstellung der Dachverlängerung

### Maßnahmenbeschreibung

Bei der Verlängerung der Dachfläche in östliche Richtung wird das komplette Hauptdach um ca. 3,00 m verlängert. Durch diese Verlängerung im Zuge einer Dachsanierung, ergibt sich eine zusätzliche unter anderem vor Regen geschützte Fläche von ca. 25 bis 27 m<sup>2</sup>. Ein zusätzlicher Schutz vor Wind wäre optional möglich und könnte, je nach Kostensituation sofort oder zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Die vorgefundene Dachfläche erfüllt „zur Zeit“, ihre Funktion. Allerdings ist aufgrund der Abgängigkeit der Grate, Firste und Kehlen eine Sanierung in den kommenden Jahren nicht auszuschließen.

Wetterschutz Friedhofskapelle Sellstedt

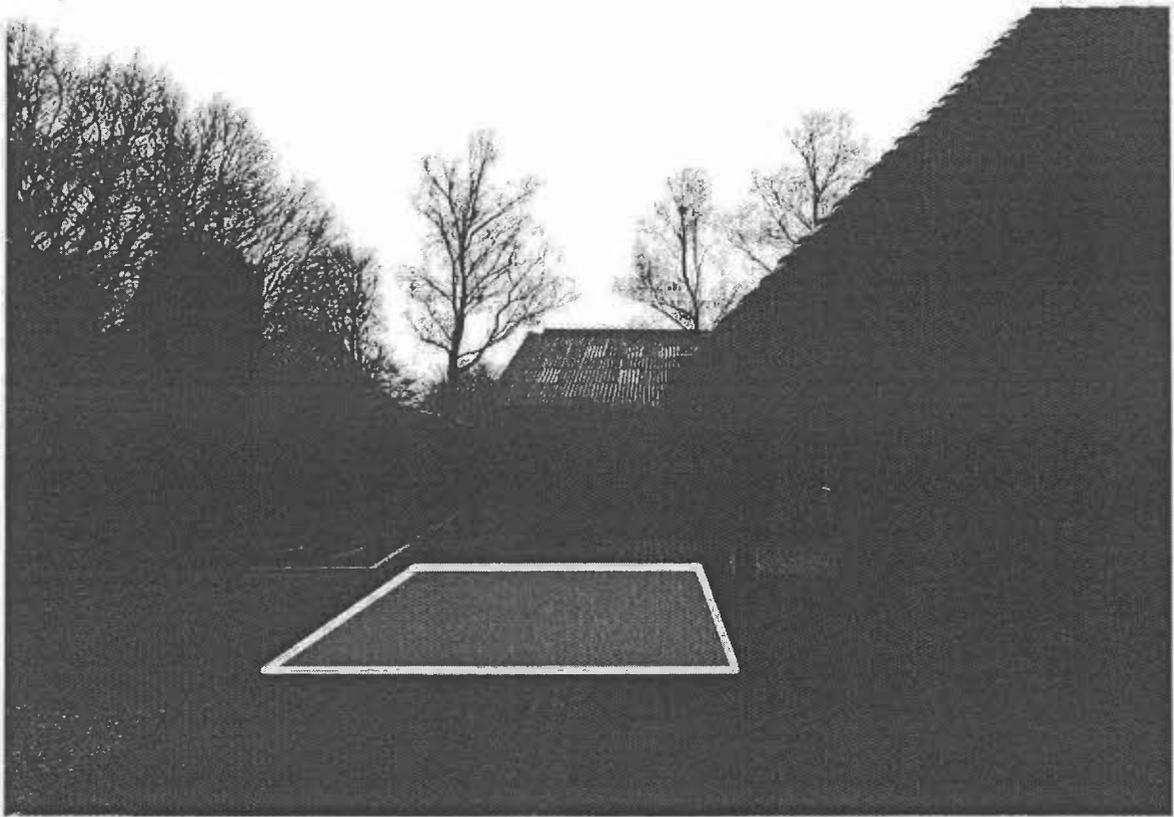


Foto 2 - Vereinfachte Darstellung der neuen „Unterstellfläche“

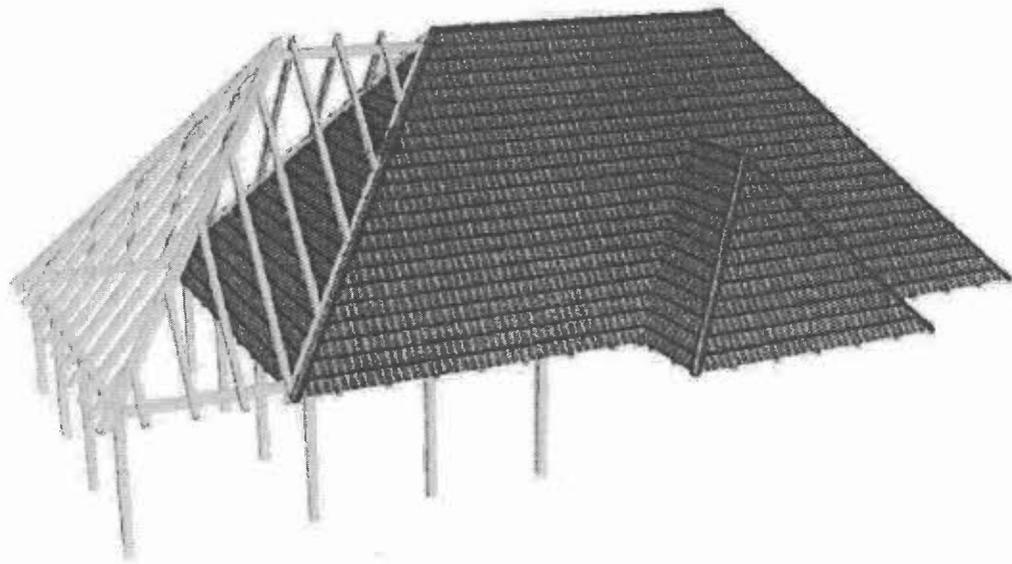


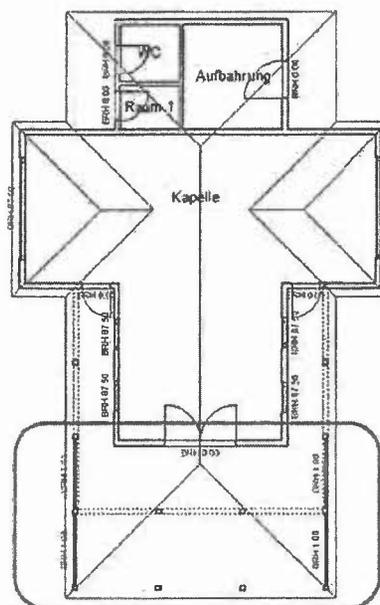
Foto 3 - Vereinfachte Darstellung Erweiterung Dachkonstruktion

### Allgemeines

Bei der Ortsbegehung am 17.03.2014 u.a. mit Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schiffdorf, wurde die vorhandene Kapelle in Sellstedt vor Ort begutachtet. Alle Anwesenden waren sich einig, dass beim Erbringen eines Wetterschutzes, die Werterhaltung des Gebäudes (Baujahr 1960) nicht außer Acht gelassen werden darf.

Somit wird seitens des Orsrates Sellstedt, nachfolgende Sanierung und Erweiterung des Gebäudes, in Verbindung mit einem Wetterschutz, in Betracht gezogen:

### **Sanierung der vorhandenen Ziegeldachfläche in Verbindung mit einer Verlängerung des Hauptdaches in östliche Richtung**



Kapelle Sellstedt

Foto 1 - Grundrissdarstellung der Dachverlängerung

### Maßnahmenbeschreibung

Bei der Verlängerung der Dachfläche in östliche Richtung wird das komplette Hauptdach um ca. 3,00 m verlängert. Durch diese Verlängerung im Zuge einer Dachsanierung, ergibt sich eine zusätzliche unter anderem vor Regen geschützte Fläche von ca. 25 bis 27 m<sup>2</sup>. Ein zusätzlicher Schutz vor Wind wäre optional möglich und könnte, je nach Kostensituation sofort oder zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Die vorgefundene Dachfläche erfüllt „zur Zeit“, ihre Funktion. Allerdings ist aufgrund der Abgängigkeit der Grate, Firste und Kehlen eine Sanierung in den kommenden Jahren nicht auszuschließen.

# LV-Kostenschätzung

Kurztext-LV



Planverfasser

**PMP**

Planungsgesellschaft Müller & Peters

Schifferstraße 10-14

27568 Bremerhaven

Tel.: 0471/ 30 96 91- 0

Fax: 0471/ 30 96 91- 11

Mobil: 0172/ 40 730 32

pmp-peters@nord-com.net

Projekt

**2014120**

**BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz**

Bauvorhaben

**Friedhofskapelle Sellstedt**

**Dachsanierungsarbeiten**

-

-

Bauherr

**Gemeinde Schiffdorf**

**65.1 Gebäudemanagement**

**Brameler Straße 13**

**27619 Schiffdorf**

Leistung (LV)

**01**

**Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für  
Wetterschutz**

Ausführungsbeginn

**k.A.**

Ausführungsende

**k.A.**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur  
Kenntnis zu nehmen.

**Gesamt, Netto: 55.406,50 EUR**

zzgl. MwSt. (19,0 %): 10.527,24 EUR

**Gesamt, Brutto: 65.933,74 EUR**

Ansprechpartner

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

**Seiten: 9**

LV-Kostenschätzung (Kurztext-LV)

# LV-Kostenschätzung

BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz (2014120)

Projekt (2014120)

## BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz

Leistung (LV)

### 01 Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für Wetterschutz

#### Allgemein

- Bei der Erstellung dieser Kostenaufstellung wurden die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen berücksichtigt.
- Alle Einzelpreise wurden Netto in EUR mit maximal zwei Nachkommastellen errechnet.
- Art der Leistungsbeschreibung: Beschränkte Ausschreibung.
- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-Datei können Sie diese Kostenaufstellung auch per E-Mail bzw. Datenträger erhalten. Austauschformat: GAEB 90 / 2000 / XML 3.1 (Datenart 82).

#### Prognose / Budget

<b>Kostenaufstellung, Netto:</b>	<b>55.406,50 EUR</b>	- Die hier ausgewiesenen Gesamtsummen dienen zur Prognose des zu erwartenden Zahlungsbetrages an den Leistungserbringer.
zzgl. MWSt. (19,0 %):	10.527,24 EUR	
<b><u>Kostenaufstellung, Brutto:</u></b>	<b><u>65.933,74 EUR</u></b>	- Budgetvorgabe, Netto: 0,00 EUR
voraussichtliche Abzüge Netto:	0,00 EUR	- Budgetvorgabe, Brutto: 0,00 EUR
voraussichtliche Abzüge Brutto:	0,00 EUR	
<b>Geschätzter Zahlungsbetrag, Brutto:</b>	<b>65.933,74 EUR</b>	- Budget, Brutto abzüglich des geschätzten Zahlungsbetrages ergibt die Differenzsumme von: 65.933,74 EUR
Skontovereinbarung (0,0 %):	0,00 EUR	- Der Abzug von Skonto ist abhängig von der Einhaltung der vereinbarten Zahlungsziele.
<b>Gesamt, Brutto abzgl. Skonto:</b>	<b>65.933,74 EUR</b>	

#### Vertragsbedingungen

- Skontovereinbarung:	k.A.		
- Skontobetrag:	k.A.		
- Abzüge Netto:	k.A.	- Abzüge Brutto:	k.A.
- Erfüllungsbürgschaft	0,0000%		
- Bauleistungsversicherung	0,0000%		
- anteilige Baubeschilderung	0,0000%		
- anteilige Baureinigung	0,0000%		
- anteiliges Bauwasser	0,0000%		
- anteiliger Baustrom	0,0000%		

# Inhaltsverzeichnis

BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz (2014120)

<b>01 LV Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für Wetterschutz</b>		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
<b>01</b>	<b>Titel Baunebenkosten</b>	<b>4</b>
<b>02</b>	<b>Titel Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>	<b>5</b>
<b>03</b>	<b>Titel Dachdeckungsarbeiten</b>	<b>6</b>
<b>04</b>	<b>Titel Zimmerarbeiten</b>	<b>7</b>
<b>05</b>	<b>Titel Klempnerarbeiten</b>	<b>8</b>
	<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>	<b>9</b>

# LV-Kostenschätzung

BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz (2014120)

01 LV Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für Wetterschutz  
 01 Titel Baunebenkosten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	<b>Titel Baunebenkosten</b>			
01.1	<b>Kosten der Baugenehmigung</b>			
		1 Pschl	EP..... 500,00	GP ..... 500,00
01.2	<b>Kosten für Statikleistungen gem. HOAI</b>			
		1 Pschl	EP..... 2.000,00	GP ..... 2.000,00
01.3	<b>Kosten für Ingenieurleistungen gem. HOAI</b>			
		1 Pschl	EP..... 7.125,00	GP ..... 7.125,00
01.4	<b>Baustelleneinrichtungskosten</b>			
		1 Pschl	EP..... 500,00	GP ..... 500,00
<b>Summe Titel 01</b>			<b>Baunebenkosten, Netto:</b>	<b>..... 10.125,00 EUR</b>

# LV-Kostenschätzung

BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz (2014120)

01 LV Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für Wetterschutz  
 02 Titel Beton- und Stahlbetonarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>Titel Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>			
<b>02.1</b>	<b>Pflastersteinen aufnehmen und zwischenlagern</b>			
		15 m <sup>2</sup>	EP..... 15,00	GP ..... 225,00
<b>02.2</b>	<b>Bodenaushub, Bkl. 3-5, Frostschutzschürzen, lösen und entsorgen</b>			
		7 m <sup>3</sup>	EP..... 40,00	GP ..... 280,00
<b>02.3</b>	<b>Sauberkeitsschicht C 8/10, bis 5 cm</b>			
		12 m <sup>2</sup>	EP..... 30,00	GP ..... 360,00
<b>02.4</b>	<b>Frostschutzschürze Stb, C 25/30 liefern und herstellen</b>			
		6 m <sup>3</sup>	EP..... 185,00	GP ..... 1.110,00
<b>02.5</b>	<b>Betonstahl 500 S / M Ortbeton liefern</b>			
		0,75 t	EP..... 1.350,00	GP ..... 1.012,50
<b>02.6</b>	<b>Zwischengelagerte Pflastersteinen verlegen</b>			
		15 m <sup>2</sup>	EP..... 30,00	GP ..... 450,00
<b>Summe Titel 02</b>				
<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten, Netto:</b>				<b>3.437,50 EUR</b>

# LV-Kostenschätzung

BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz (2014120)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	<b>Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für Wetterschutz</b>		
03	Titel	<b>Dachdeckungsarbeiten</b>		
<b>03</b>	<b>Titel Dachdeckungsarbeiten</b>			
03.1	Arbeitsgerüst als Dachfanggerüst liefern, aufbauen und vorhalten			
		210 m <sup>2</sup>	EP..... 12,00	GP ..... 2.520,00
03.2	Mehrkosten für Dachfanggerüst			
		40 m	EP..... 10,00	GP ..... 400,00
03.3	Mehrkosten Konsolenverbreiterung			
		40 m	EP..... 7,50	GP ..... 300,00
03.4	Ziegeldacheindeckung aufnehmen, abtransportieren und entsorgen			
		250 m <sup>2</sup>	EP..... 20,00	GP ..... 5.000,00
03.5	Trag-/Unterkonstruktion aufnehmen, abtransportieren und entsorgen			
		250 m <sup>2</sup>	EP..... 10,00	GP ..... 2.500,00
03.6	Dachrinne aus Zink aufnehmen und entsorgen			
		60 m	EP..... 10,00	GP ..... 600,00
03.7	Vorhandene Fallrohre aus Zink inkl. Halter, Bögen und			
		8 m	EP..... 8,50	GP ..... 68,00
03.8	Dachziegeleindeckung liefern und herstellen			
		290 m <sup>2</sup>	EP..... 32,50	GP ..... 9.425,00
03.9	Trocken-Grat-/Firsteindeckung mit Lüftungsband liefern und herstellen			
		70 m	EP..... 55,00	GP ..... 3.850,00
<b>Summe Titel 03</b>				
			<b>Dachdeckungsarbeiten, Netto:</b>	<b>..... 24.663,00 EUR</b>

# LV-Kostenschätzung

BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz (2014120)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	<b>LV Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für Wetterschutz</b>			
04	<b>Titel Zimmerarbeiten</b>			
04.1	<b>Konstruktionsvollholz (KVH), S10, FI/TA/KI, liefern</b>			
		3 m³	EP..... 450,00	GP ..... 1.350,00
04.2	<b>Abbund und Richten KVH, Verlängerung Dachkonstruktion</b>			
		160 m	EP..... 12,00	GP ..... 1.920,00
04.3	<b>Unterspannbahn liefern und verlegen</b>			
		290 m²	EP..... 10,00	GP ..... 2.900,00
04.4	<b>Konterlattung Abm. 2,4 x 4,8 cm liefern und herstellen</b>			
		290 m²	EP..... 5,00	GP ..... 1.450,00
04.5	<b>Traglattung Abm. 4 x 6 cm liefern und herstellen</b>			
		290 m²	EP..... 9,00	GP ..... 2.610,00
04.6	<b>First- und Gratlattung liefern und herstellen</b>			
		70 m	EP..... 7,00	GP ..... 490,00
04.7	<b>Traubohlen liefern und herstellen</b>			
		66 m	EP..... 12,00	GP ..... 792,00
04.8	<b>Deckenverkleidung (Außenbereich) liefern und herstellen</b>			
		25 m²	EP..... 25,00	GP ..... 625,00
<b>Summe Titel 04</b>			<b>Zimmerarbeiten, Netto:</b>	<b>12.137,00 EUR</b>

# LV-Kostenschätzung

BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz (2014120)

01 LV Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für Wetterschutz  
 05 Titel Klempnerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>05</b>	<b>Titel Klempnerarbeiten</b>			
05.1	Dachrinne liefern und montieren			
		66 m	EP..... 35,00	GP ..... 2.310,00
05.2	Dachrinnen-Dilatation liefern und einbauen			
		4 Stk	EP..... 25,00	GP ..... 100,00
05.3	Dachrinnenstützen liefern und einbauen			
		2 Stk	EP..... 25,00	GP ..... 50,00
05.4	Fallrohre liefern und fachgerecht			
		4 m	EP..... 30,00	GP ..... 120,00
05.5	Rinnenbögen liefern und einbauen			
		6 Stk	EP..... 14,00	GP ..... 84,00
05.6	Regenstandrohre aus Stahl liefern und montieren			
		2 Stk	EP..... 150,00	GP ..... 300,00
05.7	Regenstandrohrkappen liefern und einbauen			
		2 Stk	EP..... 5,00	GP ..... 10,00
05.8	Mehrkosten für Bögen			
		4 Stk	EP..... 60,00	GP ..... 240,00
05.9	Dachkehle (Zink) Abm. 500 mm liefern und montieren			
		28 m	EP..... 30,00	GP ..... 840,00
05.10	Traufbleche (Zink) Abm. 250 mm liefern und montieren			
		66 m	EP..... 15,00	GP ..... 990,00
<b>Summe Titel 05</b>				
				<b>Klempnerarbeiten, Netto: 5.044,00 EUR</b>

# LV-Zusammenfassung

BV Friedhofskapelle Sellstedt; Wetterschutz (2014120)

01	LV	Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für Wetterschutz		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	<b>Titel</b>	<b>Baunebenkosten</b>	4	..... <b>10.125,00</b>
02	<b>Titel</b>	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>	5	..... <b>3.437,50</b>
03	<b>Titel</b>	<b>Dachdeckungsarbeiten</b>	6	..... <b>24.663,00</b>
04	<b>Titel</b>	<b>Zimmerarbeiten</b>	7	..... <b>12.137,00</b>
05	<b>Titel</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>	8	..... <b>5.044,00</b>
<b>Gesamtsumme: LV 01 Dachsanierung inkl. Dachverlängerung für We</b>				
<b>Gesamtsumme, Netto:</b>				..... <b>55.406,50 EUR</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %):				..... 10.527,24 EUR
<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>				..... <b>65.933,74 EUR</b>
..... Anbieter - Unterschrift				