

<p>Projekt, Vorhaben, Maßnahmen, Titel</p>	<p>Handlungsfeld: Demographischer Wandel (Soziale Infrastruktur; Bildung und Qualifizierung; Kultur)</p> <p>Maßnahmen zum Erhalt der denkmalgeschützten Alten Schule Stotel als Kultur- und Bildungszentrum mit regionaler Bedeutung</p> <p style="text-align: center;">3. Bauabschnitt</p>
<p>Ansprechpartner/-in (Name, Telefon, E-Mail, Anschrift)</p>	<p>Gemeinde Loxstedt, Am Wedenberg 10, 27612 Loxstedt Frank Krein, Fachgebietsleiter „Technische Dienste“, Amt II, Bauservice Telefon: 04744/48-29; Email: krein@gemeinde.loxstedt.de</p>
<p>Beschreibung des Projektes</p>	<p>Nach den Umbau- und Sanierungsarbeiten im Rahmen der letzten LEADER-Periode, die die derzeitige Nutzung als regional bedeutsames Kultur- und Bildungszentrum ermöglichte, stehen nunmehr im 3. Bauabschnitt die Erneuerung der beiden Haupteingangstüren an der Ost- und Nordseite sowie die Erneuerung von fünf Türanlagen des angrenzenden Nebengebäudes unter Denkmalschutzgesichtspunkten an. Eine Aufarbeitung der Holztürelemente des Hauptgebäudes kommt wegen des Erhaltungszustandes wohl nicht in Betracht, zumal energetische Gesichtspunkte auch eine zeitgemäße Ausführung erfordern. Das Nebengebäude ist übergangsweise mit Behelfstüren versehen. Eine Abstimmung hinsichtlich der Ausführung ist mit der Denkmalschutzbehörde des Landkreises Cuxhaven vorgesehen.</p> <p>Im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel konnte im 1.- und 2. Bauabschnitt das erforderliche Raumangebot zur Etablierung des Kultur- und Bildungszentrum realisiert werden. Ausgeblieben ist seinerzeit jedoch die Erneuerung des Heizkessels und die Umstellung auf einen Erdgasbetrieb sowie der Einbau eines barrierefreien WC's im Erdgeschoss. Dieses kann im Rahmen einer Umbaumaßnahme im Nebengebäude gewährleistet werden. Die Maßnahme ist Baugenehmigungsfrei.</p>
<p>Ziel/e, die Sie mit dem Projekt verfolgen</p>	<p>Die dargestellten Maßnahmen führen zu einer Verbesserung der Nutzbarkeit auch durch Senioren und Behinderte. Ferner wird die Energiebilanz für das Objekt deutlich verbessert bei gleichzeitiger Senkung der Betriebskosten.</p>
<p>Durchführungsvorschläge und -schritte Wie? Offene Fragen</p>	<p>Die Alte Schule Stotel befindet sich im Eigentum der Gemeinde Loxstedt. Insofern übernimmt die Gemeinde Loxstedt die Projektträgerschaft und Co-Finanzierung. Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2016 eingestellt. Insofern wird die LAG gebeten, in ihrer Sitzung am 09.03.2016 der Durchführung der Maßnahmen zuzustimmen und die erforderlichen Mittel aus dem LEADER-Budget bereitzustellen. Die Maßnahmen sind nicht baugenehmigungspflichtig. Die Denkmalschutzbehörde wird eingebunden.</p>



Zeitplan (wenn möglich, Zwischenziele/Etappen) Wann? Offene Fragen	Eine abschnittsweise Umsetzung der beschriebenen Maßnahmen ist denkbar, da der Heizungskesselaustausch und die Herrichtung des barrierefreien WC's vordringlich erfolgen sollen (2016). Die Erneuerung der Eingangstüren und der Türen des Nebengebäudes könne 2017 erfolgen.
Kooperationspartner/-innen, (Unterstützung durch Personen, Institutionen)	Parallel wird der Heimat und Bürgerverein Stotel e. V. entsprechend einer vertraglichen Regelung mit der Gemeinde Loxstedt an dem Objekt weitere Maßnahmen ausführen, die nicht Bestandteil des Förderantrages sind. Insofern können zur Finanzierung der dargestellten Maßnahmen keine weiteren Kooperationspartner eintreten.
Projektträger/-in	Gemeinde Loxstedt Am Wedenberg 10 27612 Loxstedt
Kosten/ grobe Kostenschätzung Finanzierungsmöglichkeiten, -schritte, -termine (wenn möglich)	Austausch des Heizungskessels, Rückbau der Tankanlage, Gasanschluss (ca. 35.000,00 €) und Einrichtung einer barrierefreien WC-Anlage im Nebengebäude (ca. 10.000,00 €). Ausführung 2016. Haushaltsmittel stehen hierfür im Haushaltsplan 2016 zur Verfügung. Erneuerung der Haupt- und Nebeneingangstüren (ca. 62.000,00 €). Ausführung 2017. Haushaltsmittel werden für den Haushaltsplan 2017 eingeworben.
Projektstand	<input type="checkbox"/> Ideenphase <input type="checkbox"/> Konzeptphase <input checked="" type="checkbox"/> Umsetzungsphase <input type="checkbox"/> Fertigstellung
Einschätzung der Wirkung im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung der Region Wesermünde Süd (Was könnte die Idee im Projektgebiet bewirken?)	Durch die dargestellten Maßnahmen wird das Erscheinungsbild der denkmalgeschützten ortsbildprägende Bausubstanz der Alten Schule langfristig erhalten. Die kulturelle Infrastruktur wird unter demographischen Gesichtspunkten verbessert. Zusätzliche Aktivitäten der dörflichen Gemeinschaft werden ermöglicht.

#### Anlagen:

- Kostenschätzung Erneuerung Kesselanlage
- Kostenschätzung barrierefreies WC
- Grundriss barrierefreies WC
- Angebot Erneuerung der Türanlagen
- Fotodokumentation

**Kulturzentrum Stotel Kostenschätzung  
Erneuerung Kesselanlage**

Menge	Gegenstand/Leistung	Preis je Einheit	Betrag
1 Stck	Demontage Kessel / Schornstein Öltankanlage		2.050,00 €
1 Stck	Einbau kesselanlage und Zubehör (28 kW – 170 kW)		10.900,00 €
1 Stck	Einbau Abgasanlage und Zubehör		2.850,00 €
1 Stck	Hydraulische Weiche, Verteiler u. Zubehör (3 Heizkreise zurzeit 1 HK vorhanden)		4.400,00 €
	Rohrleitungen und Zubehör		2.800,00 €
1 Stck	Gasanlage und Zubehör		1.000,00 €
1 Stck	Gasanschluss EWE 70 kW – 360 kW		1.380,00 €
	Elektroarbeiten und Inbetriebnahme		1.400,00 €
	Summe		26.780,00 €
	Planungskosten 10 %		2.678,00 €
	Nettosumme		29.458,00 €
	19 % Mehrwertsteuer		5.597,02 €
	<b>Bruttosumme</b>		<b>35.055,02 €</b>

02.02.2016

Tj

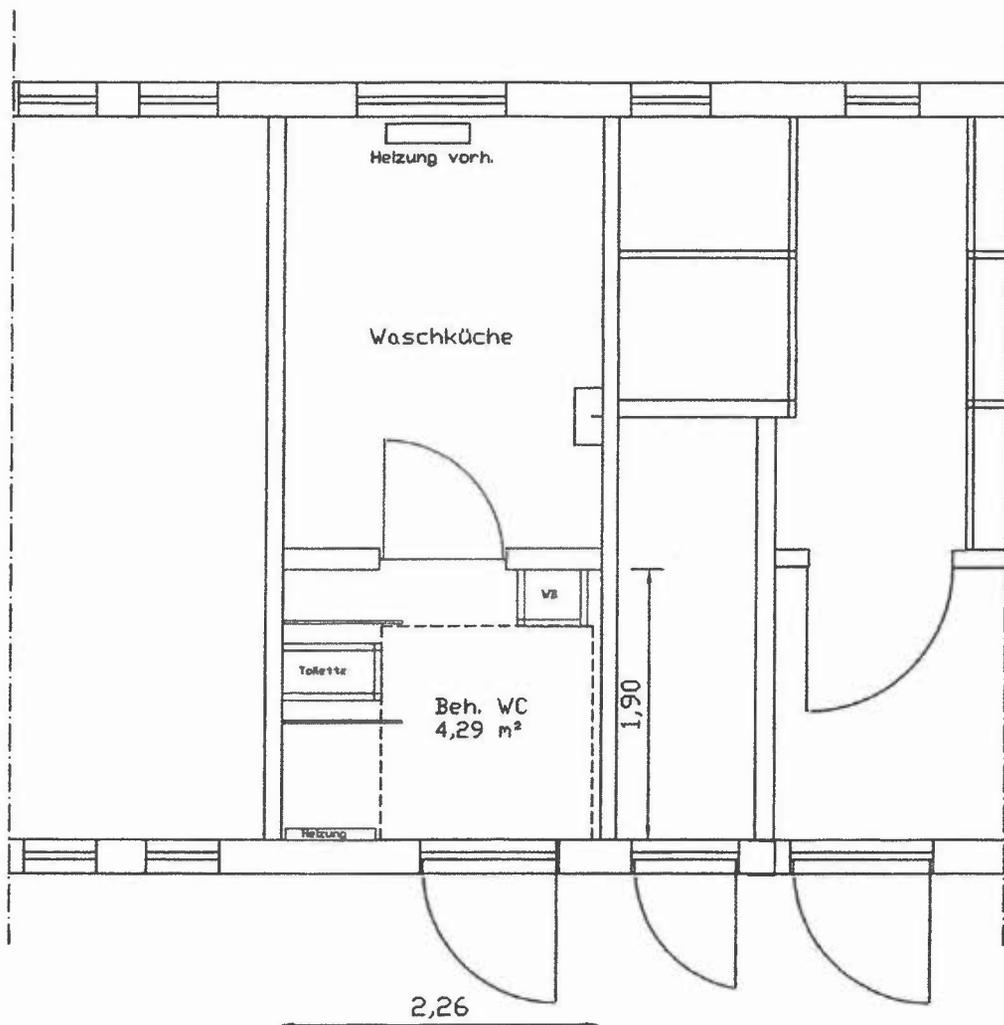
**Kulturzentrum Stotel Kostenschätzung barrierefreies WC**

Menge	Gegenstand/Leistung	Preis je Einheit	Betrag
5,65 qm	herstellen einer Leichtbauwand, d = 15 cm, h = ca. 2,50 m → beids. GKipr. 12,5 mm, beids. OSB 12 mm, KVH ge- dämmt 10/6 2,26 x 2,50	77,00 €	435,00 €
1 Stck	Öffnung in Leichtbauwand	30,00 €	30,00 €
1 Stck	Innentürelement mit Stahlzarge	500,00 €	500,00 €
10,00 qm	Wand- u. Deckenfläche spachteln, grundieren und strei- chen (2,26 x 2,50 + 4,29 qm)	25,00 €	250,00 €
4,29 qm	Untergrund reinigen und grundieren (2,26 x 1,90)	2,00 €	10,00 €
4,29 qm	Ausgleichen	4,30 €	20,00 €
4,29 qm	Abdichten	9,30 €	40,00 €
4,29 qm	Bodenfliesen	45,00 €	200,00 €
6,30 qm	Sockelfliesen (1,90 x 2 + 2,26 x 2 – 1,00 x 2)	9,00 €	56,00 €
2,00 qm	Edelstahltrennschiene	14,00 €	28,00 €
20,00 qm	Wandfliesen in Dünnbettmörtel (2,26 x 2 + 1,90 x 2) x 2,50	50,00 €	1.000,00 €
8,30 m	farbige Bordüre (2,26 x 2 + 1,90 x 2)	10,00 €	85,00 €
18,30 m	dauerelastische Fuge (8,30 + 2,50 x 4)	4,00 €	75,00 €
10,00 m	Abschlussprofil Sichtkante Türen (2,00 x 4 + 1,00 x 2)	8,50 €	85,00 €
1 Stck	Streichen der Stahlzarge	75,00 €	75,00 €
4 Std	auf Anordnung	50,00 €	200,00 €
15,22 m	Anschlussfugen Maler (2,26 x 1,90 x 2 + 2,50 x 2 + 1,90)	4,00 €	60,00 €
1 Stck	Behinderten-WC-Anlage		350,00 €
1 Stck	Behinderten-Waschtisch-Anlage		450,00 €
2 Stck	Stützklappgriffe	345,00 €	690,00 €
	<b>Übertrag</b>		<b>4.637,00 €</b>

Menge	Gegenstand/Leistung	Preis je Einheit	Betrag
	Übertrag		4.637,00 €
1 Stck	Klappspiegel		320,00 €
1 Stck	Vorwandmontage WC-Anlage		520,00 €
1 Stck	Durchlauferhitzer		390,00 €
8,00 m	Abwasserrohr 100 mm	30,00 €	240,00 €
4,00 m	Abwasserrohr 50 mm	20,00 €	80,00 €
1 Stck	HK installieren einschl. Rohrverlegung		560,00 €
	Elektroinstallation - Beleuchtung, Durchlauferhitzer		950,00 €
	Summe		7.699,00 €
	Planungskosten 10 %		770,00 €
	Nettosumme		8.469,00 €
	19 % Mehrwertsteuer		1.609,11 €
	<b>Bruttosumme</b>		<b>10.078,11 €</b>

03. Feb. 16

Boo  
Ti



**Gemeinde**  
**Loxstedt**

Am Wedenberg 10  
27612 Loxstedt  
Tel: 04744-48-0  
Fax: 04744-48-55

Projekt: Barrierefreies WC

Gebäude/Ort: Kulturzentrum Stotel

Planinhalt: Grundriss

Planverfasser: N. Brose

Maßstab: 1:50

Blatt Nr.: 1/1

# TÖNJES

Tischlerei und Innenausbau

TÖNJES · Tischlerei u. Innenausbau · Westfähre 4 - 6 · 27572 Bremerhaven

**Gemeinde Loxstedt**  
**Herrn Krein**  
**Am Wedenberg 10**  
**27612 Loxstedt**

Fenster und Türen  
Wintergärten  
Terrassenüberdachungen  
Ausbauten aller Art  
Montagen  
Reparaturarbeiten

Westfähre 4 - 6  
27572 Bremerhaven  
Tel. 0471 / 971 6523  
Fax 0471 / 971 6528  
Mobil 0171 5788 212  
juergen@tischlerei-toenjes.de

Steuer-Nr: 75-529-43958  
Datum: 22.12.2015  
Angeb.Nr: 542  
Kunden Nr: 10615

## Angebot

Schule Stotel, Fleester Str. 2 - Eingangstüren nach historischen Vorgaben aus Lärche nachbauen und mit Wärmeschutzverglasung herstellen

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	EUR Preis	EUR G-Preis
1	Holztüren 117 x 206 cm aus Lärche (Farbe nach Wahl) mit einem Brüstungsriegel und einer geschlossenen Füllung mit Profilierung oben und unten. Türbänder und Beschläge nach alten Unterlagen (Fotos). Liefern und montieren sowie die vorhandenen Türen ausbauen.	4,000	Stück	3.900,00	15.600,00
2	Holztür 100 x 206 cm - sonst wie vor	1,000	Stück	3.900,00	3.900,00
3	Holztürelement 170 x 265 cm 2-flg. mit Oberlicht und Stichbogen gefertigt wie vorhanden und montiert	1,000	Stück	14.890,00	14.890,00
4	Holztürelement 220 x 335 cm 2-flg. mit Oberlicht und Stichbogen gefertigt wie vorhanden und montiert	1,000	Stück	17.980,00	17.980,00
Gesamt-Nettosumme				EUR	52.370,00
MwSt				19,00 %	9.950,30
<b>Bruttosumme</b>				<b>EUR</b>	<b>62.320,30</b>

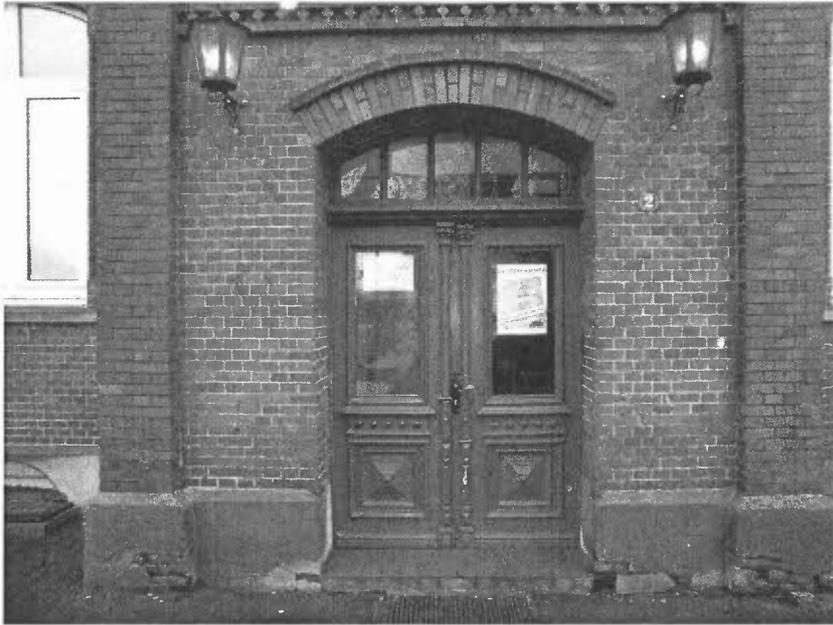
Wir hoffen, Ihren Zuschlag zu erhalten.

Tischlerei Jürgen Tönjes  
Westfähre 4-6, 27572 Bremerhaven  
Tel. 0471 / 971 6523-24, Fax 971 6528  
Mobil 0171 5788212

Weser-Elbe Sparkasse  
IBAN: DE87 2925 0000 0130 0058 35  
BIC: BRLADE21BRS

Maßnahmen zum Erhalt der denkmalgeschützten Alten Schule Stotel als Kultur- und Bildungszentrum mit regionaler Bedeutung

Erneuerung der Außentüren  
Fotodokumentation



Haupteingang Ostseite



Haupteingang Ostseite



Haupteingang Nordseite



Haupteingang Nordseite



„Nottüren“ des Nebengebäudes



durch die Erneuerung angestrebter Ursprungszustand