



Projekt, Vorhaben, Maßnahmen, Titel	Neueindeckung Reetdach Niedersachsenhaus Bramstedt
Projektträger/-in	Gemeinde Hagen im Bremischen
Ansprechpartner/-in (Name, Telefon, E-Mail, Anschrift)	<p>Amtsplatz 3 27628 Hagen im Bremischen</p> <p>Jan-Christian Voos, Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt</p> <p>Telefon: 04746/87-36 Email: voos@hagen-cux.de</p>
Handlungsfelder	<p>Demografischer Wandel, Klima- und Umweltschutz, regionale Wirtschaftsentwicklung</p>
Beschreibung des Projektes	<p>Im Ortskern der Ortschaft Bramstedt, „Dorfstraße 24“, liegt das denkmalgeschützte Niedersachsenhaus (Heimathaus). Das mehr als 200 Jahre alte mit Backhaus, Schafstall und Wagenremise, dient heute als kulturelle und dörfliche Begegnungsstätte. Die seinerzeitige Gemeinde Bramstedt kaufte das arg zerfallene Fachwerkhaus im April 1984 und renovierte es in mehreren Bauabschnitten. So blieb es der Nachwelt als Zweistöckerhaus erhalten und spiegelt bis heute einen Teil der Dorfgeschichte wieder. Heute finden hier kulturelle Veranstaltungen und gemütliche Heimatabende in der historischen Diele statt. Der Ausstellungsraum in der oberen Etage beherbergt eine Fotowerkstatt und eine Schusterei aus vergangener Zeit.</p> <p>Als Rechtsnachfolgerin der seinerzeitigen Gemeinde Bramstedt ist die heutige Gemeinde Hagen im Bremischen Eigentümerin des Niedersachsenhauses.</p> <p>Die Dorfgemeinschaftsanlage wird seit vielen Jahrzehnten per Nutzungsvertrag vom ortsansässigen Heimatverein betrieben. Nicht nur wegen der vom Verein organisierten Backfeste ist die denkmalgeschützte Anlage überörtlich bekannt und beliebt. Trotz regelmäßiger Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten an allen Gebäuden ist der Gesamtzustand des reetgedeckten Haupthauses aufgrund seines Alters inzwischen so schlecht, dass eine Komplettsanierung der Reetdacheindeckung vorgenommen werden muss, um das Gebäude für die Öffentlichkeit zu erhalten. Für die Dachsanierung liegt eine Kostenermittlung in Höhe von 196.498,51 € vor.</p>

Projektsteckbrief LEADER-Region Wesermünde-Süd

Kontakt:

Birgit Böhm, boehm@mensch-und-region.de – 0511 44 44 54

Dr. Christiane Sell-Greiser - info@sell-greiser-consultants.de - 04921 - 450 95 44

Michael Dähn, daehn@schiffdorf.de – 04706 181 261



CONSULTANTS SELL-GREISER GmbH & Co. KG
Technologie und Entwicklungsplanung





Ziel/e, die mit dem Projekt gemäß REK verfolgt werden	Erhalt des Niedersachsenhauses Bramstedt als Kulturbildungseinrichtung für Schulklassen sowie Senioren- oder Wandergruppen und auch als Ortsmittelpunkt sowie als Treffpunkt für Bürgerinnen und Bürger; Förderung des Tourismus und der Naherholung in der Gemeinde Hagen im Bremischen und in der Ortschaft Bramstedt durch Stärkung der Freizeitinfrastruktur. Förderung der Orts- und Siedlungsentwicklung durch Attraktivierung, Wiederherstellung und zukünftige gestalterische Sicherung eines historischen Gebäudes im Ortsmittelpunkt. Attraktivierung der gesamten touristischen Infrastruktur im Gemeindegebiet. Erhalt einer am Rad-Kreisnetz liegenden Sehenswürdigkeit und damit Stärkung auch des Radwandertourismus. Erhalt eines wichtigen Treffpunktes für die aktive Vereinsarbeit und Seniorenarbeit in der Region sowie für die Naherholung und Stärkung der Dorfgemeinschaft im Hinblick auf den demografischen Wandel. Verbesserung des Gebäudes unter energetischen Gesichtspunkten. Nutzung von schnell nachwachsen-dem Naturrohstoff als Baumaterial im Sinne der Umwelt.
Durchführungsvorschläge und -schritte	Kostenschätzung und Planung der Baumaßnahme liegen vor. Haushaltsmittel sind im Investitionsplan 2020 der Gemeinde veranschlagt. Die Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde beim Landkreis Cuxhaven ist erfolgt. Alternative Fördermöglichkeiten wurden geprüft, jedoch sind keine kompatiblen EU-oder Landesförderungen möglich. Der LEADER- Förderantrag wird 2020 gestellt.
Zeitplan (ggf. Zwischenziele und Etappen)	Beantragung von Fördermitteln 2020. Nach den Förderzusagen kann die Ausschreibung und Umsetzung möglichst im Herbst 2020 erfolgen. Haushaltsmittel sind im Investitionsplan 2020 der Gemeinde veranschlagt.
Kooperationspartner/-innen, (Unterstützung durch Personen, Institutionen)	Heimatverein Bramstedt, Ortsrat Bramstedt, Denkmalschutzbehörde des Landkreises Cuxhaven
Kosten/ ggf. Kostenschätzung	Baukosten: 196.498,51 €
Fördersätze und Förderboni gemäß REK	<u>Finanzierungsplan:</u> Kosten: 196.498,51 € <u>./. 127.724,03 €</u> 65 % aus LEADER-Förderung = 68.774,48 € verbleibender Eigenanteil Gemeinde

Projektsteckbrief LEADER-Region Wesermünde-Süd

Kontakt:

Birgit Böhm, boehm@mensch-und-region.de – 0511 44 44 54

Dr. Christiane Sell-Greiser - info@sell-greiser-consultants.de - 04921 - 450 95 44

Michael Dähn, daehn@schiffdorf.de – 04706 181 261





Finanzierungsmöglichkeiten, -schritte und Termine	Eigenmittel sind im Investitionsplan 2020 der Gemeinde veranschlagt.
Projektstand	<input type="checkbox"/> Ideenphase <input checked="" type="checkbox"/> Konzeptphase <input type="checkbox"/> Umsetzungsphase
Einschätzung der Wirkung im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung der Region Wesermünde-Süd (Was könnte das Vorhaben bewirken?)	Weiterer Schritt zur Verbesserung der Förderung des Tourismus durch Erhalt eines denkmalgeschützten Kulturgutes, Stärkung des Radtourismus, Verbesserung des Klimaschutzes durch Erhalt von Naturdächern und Verbesserung der Dämmung, Unterstützung und Motivationsschub für die aktive Vereinsarbeit in der Ortschaft durch Erhalt des Treffpunktes für viele Gemeinschaftsveranstaltungen. Anerkennung der Verantwortung, die der Verein durch die Organisation des Hauses seit Jahrzehnten mit großem Erfolg auf sich nimmt.
Anlagen	Lageplan (Luftbild), Kostenermittlung, Bilder, Bewertungsbogen, Regionalmanagement

Geplante Finanzierung:	in €	Fördersatz
Barer Eigenanteil des Antragstellers	68.774,48	
Leistungen Dritter	0,00	
Beantragte Zuwendung nach LEADER	+ 127.724,03	65 %
Projektgesamtkosten	= 196.498,51	

LEADER-Mittel nach Jahren in Euro:

Jahr	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Summe					127.724,03 €		

Anmerkungen:

Projektsteckbrief LEADER-Region Wesermünde-Süd
 Kontakt:

Birgit Böhm, boehm@mensch-und-region.de – 0511 44 44 54

Dr. Christiane Sell-Greiser - info@sell-greiser-consultants.de - 04921 - 450 95 44

Michael Dähn, daehn@schiffdorf.de – 04706 181 261

